

**Art. 460 Cod Fiscal**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii
4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul de determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
5. Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa conform art.460, alin.5, pct.a-f din Codul Fiscal
6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului /taxei pe clădiri este de 5%

**Art. 461 Declarația, dobândirea, instrăinarea și modificarea clădirilor – conform Codului fiscal****ART.462 Plata Impozitului/ taxei**

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 30 martie a anului respectiv se acordă o bonificare de 10 %.

### CAPITOLUL III IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**Art.463,alin.(1) Cod Fiscal**

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede altfel.

**Art.463,alin.(2) Cod Fiscal**

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

**Art.463,alin.(5) Cod Fiscal**

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren

**Art.463,alin.(5<sup>1</sup>) Cod Fiscal**

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

**Art.463,alin.(6) Cod Fiscal - conform Codului Fiscal****Art.464,alin.(2) Cod Fiscal –Se vor aplica scutirile prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal****Art. 465, alin. (1) Cod Fiscal calculul impozitului/taxei pe teren**

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului

**Art. 465, alin. (2) Cod Fiscal**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitate – lei/ha –		
A			IV
B			1165
C			926
			695