

**T A B L O U L**  
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și  
amenziile aplicabile în anul fiscal 2021

Impozitele și taxele locale pentru anul 2021 se stabilesc conform Legii 227/2015-Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de rangul localității și de zonarea în cadrul localității precum și de HCL nr.14/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 .  
Impărțirea pe zone este determinată în funcție de distanța față de căile de acces și de obiectivele de interes public.

**CAPITOLUL II**  
**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**Art. 455 alin. (1) Cod Fiscal**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

**Art. 455 alin. (2) Cod Fiscal**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 455 alin. (4) Cod Fiscal**

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

**Art.455, alin.(4)<sup>1</sup>, Cod fiscal**

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**Art.455, alin.(5), Cod fiscal**

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

**Art.455, alin. (5)<sup>1</sup>, Cod fiscal**

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

**Art. 456 Cod Fiscal** -Se vor aplica scutirile prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

**Art. 457 alin. (1) Cod Fiscal**

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 457 alin. (2) Cod Fiscal**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m.p. cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/m.p. din tabelul următor:

**Valorile impozabile**  
**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă- lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1086	652
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	326	217
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217	190
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui	136	81